

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников общей долевой собственности граждан 1/125, 2/125, 3/125, и 1/500, 2/500 размеров долей в земельных участках с кадастровыми номерами:

04:08:080401:129, 04:08:080401:130, 04:08:080401:131, 04:08:080401:132,
04:08:080401:133, 04:08:080401:134, 04:08:080401:135, 04:08:080401:136,
04:08:080403:271, 04:08:080403:272, 04:08:080403:273, 04:08:080403:274,
04:08:080403:275, 04:08:080403:277, 04:08:080403:278, 04:08:080403:280,
04:08:080403:281, 04:08:080403:282, 04:08:080403:284, 04:08:080403:286,
04:08:080403:288, 04:08:080403:289, 04:08:080403:290, 04:08:080403:291,
04:08:080404:272, 04:08:080404:274, 04:08:080404:276, 04:08:080404:278

расположенных на территории Катандинского сельского поселения Усть-Коксинского района Республики Алтай, состоявшегося в с. Катанда, Усть-Коксинского района Республики Алтай «14» мая 2021 года. по адресу: 649472, Республика Алтай, район Усть-Коксинский, с. Катанда ул. Советская, дом 136 возле Дома культуры.

Присутствовало: 58 собственников земельных долей, из них допущенных к голосованию собственников земельных долей, согласно долям, составляет 37 долей, что в силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Председатель собрания: Соколова Людмила Борисовна

Секретарь собрания: Шишминцева Марина Геннадьевна

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Катандинского сельского поселения: Горинев Анатолий Васильевич. (приказ Катандинского поселения Приложение № 2 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

Начало собрания 10-00.

Окончание собрания 11-25.

Повестка дня общего собрания:

- 1) об утверждении проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 3) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать.

Слово предоставили Алексееву Алексею Геннадьевичу: «Предлагаю председателем собрания избрать Соколову Людмилу Борисовну».

Результаты голосования по предложенной кандидатуре:

«за» - 37

«против» - нет

«воздержалось» - нет

Единогласно решили председателем собрания избрать Соколову Людмилу Борисовну.

Слово предоставили Алексееву Алексею Геннадьевичу: «Предлагаю секретарем собрания избрать Шишминцеву Марину Геннадьевну»

Результаты голосования по предложенной кандидатуре:

«за» - 37

«против» - нет

«воздержалось» - нет

Единогласно решили Секретарем собрания избрать Шишминцеву Марину Геннадьевну»

Собственников земельных долей для утверждения проекта межевания, подготовленного кадастровым инженером Томышевой Екатерины Николаевны недостаточно-нет кворума. Кроме того, на собрании не присутствует кадастровый инженер Томышева Екатерина Николаевна.

В соответствии с п. 5.1. Статья 14.1. В случае, если общее собрание не состоялось в связи с тем, что количества участников долевой собственности, необходимого для обеспечения его правомочности, недостаточно в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа.

Извещение о проведении собрания в газете Уймонские вести 2 апреля 2021 г. № 14 (1533), инициировала Администрация Катандинского сельского поселения

Председатель собрания Соколова Людмила Борисовна предложила провести в течении двух месяцев повторного собрания. При проведении повторного собрания для кворума будет достаточно 38 долей и за проект межевания должны проголосовать 20 долей

Результаты голосования за проведение повторного собрания:

«за» - 37

«против» - нет

«воздержалось» - нет

В соответствии с п. 3. статьи 14. Участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;

Председатель собрания Соколова Людмила Борисовна предложила помощнику кадастрового инженера Давыдовой Ларисе Александровне рассказать, что сделано по Проекту межевания.

Помощник кадастрового инженера Давыдова Лариса Александровна, рассказала, что 24 участника долевой собственности желают выделиться Список желающих, выделится опубликован в газете Уймонские вести 2 апреля 2021 г. № 14 (1533).

В 21 участке долевой собственности, которые можно разделить (минимальный размер участка 0,1 га) Поэтому 7 участков из 28 разделить нельзя. Каждому из 24 участников долевой собственности образован участок от 0,1072га до 1,4032 га. Таблица по разделу участков (Приложение № 3 к Протоколу собрания собственников земельных долей.)

Давыдова Лариса Александровна показала схему образования участков пашни и сенокоса путем раздела 21 участка. Собрание эту схему не поддержало.

Поступило предложение Алексеева Алексея Геннадьевича. В чертеже проекта межевания показать границы образованных участков пашни и сенокоса, установленные неофициально в 2010 г., по 3,58 га каждому участнику долевой собственности, то есть учесть фактическое пользование землей участниками долевой собственности. Спорные участки подседло, где пасется скот всех участников, оставить в долевой собственности.

Поступило предложение кадастрового инженера Буинцева Александра Михайловича, представляющего на собрании Алексееву З.М. по доверенности:

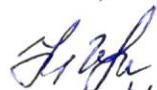
Для получения участнику долевой собственности 1 (одного) на права собственности, нужно в проекте межевания образовать (начертить) многоконтурные земельные участки для всех желающих выйти из долевой собственности. В проекте межевания многоконтурный земельный участок площадью 12,58 га может состоять из двух контуров, первый контур 3,58 га состоит из пашни и сенокоса по фактическому пользованию. Второй контур состоит из пастбища площадью около 9 га. Пастбища распределяются между участниками долевой собственности, через шапку, после утверждения проекта межевания собранием при наличии кворума.

Председатель собрания



Соколова Л.Б.

Секретарь собрания



Шишминцева М.Г.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления



Горинов А.В.